

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”
Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

CONTRACT DE LUCRĂRI
(proiectare și execuție)

nr. 1683 / data 05.2022

Art.1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție sectorială de lucrări denumit în continuare „contract”,
între

COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A. cu sediul în localitatea Agigea, str. Ecluzei nr. 1, județul Constanța, cod poștal 907015, România, telefon 004.0241.702.700; 004.0241.702.705, fax 004.0241.737.711; 004.0241.738.597, email compania@acn.ro, număr de ordine în registrul comerțului J13/2361/1998, cod de înregistrare fiscală RO 11087755, cont RO 23 BACX 0000 0092 0045 6014 UNICREDIT BANK, reprezentată legal prin domnul **Daniel Georgescu**, având funcția de Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Asocierea SC ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL (lider) & SC CONEL SOL EXPERT SRL (asociat) cu sediul în localitatea: Constanta, str. Crisului, nr. 3, județul: Constanta, cod poștal: 900329, România, telefon: 0733 749 523, e-mail: atc_architecture_expert@yahoo.com, număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/530/2019, cod de înregistrare fiscală: RO 40554625, cont nr. RO02 TREZ 2315 069X XX03 0856, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, reprezentată legal prin domnul Stelian CIOTI, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Art.2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între un operator economic, numit executant și entitatea contractantă, numită achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- e. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- f. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- g. **proiect** – totalitatea pieselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către executant, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții, oricare etapă prevăzută în conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- h. **proiectant** – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi executantul însuși sau un subcontractant al acestuia;
- i. **asistență tehnică** – asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;
- j. **garanția de bună execuție** - se constituie de către contractant în scopul asigurării entității contractante de îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligațiilor convenite în contract;
- k. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

l. sector de lucrare - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

m. garanția acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;

n. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

o. subcontractant - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care prestează anumite părți ori elemente ale lucrărilor ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

p. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile (se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract);

q. date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

r. prelucrare - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

s. operator de date cu caracter personal - persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal;

ș. Regulamentul general privind protecția datelor - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

t. circumstanțe imprezvizibile - conform Instrucțiune ANAP nr.1/2021, sunt acele circumstanțe care se referă la situațiile care nu puteau fi anticipate până la data de clarificare, inclusiv, în ciuda pregătirii cu o diligență rezonabilă a procedurii inițiale de către entitatea contractantă, luând în considerare mijloacele disponibile, natura și caracteristicile proiectului concret, bunele practici din domeniul în cauză și necesitatea de a asigura o relație corespunzătoare între resursele cheltuite pentru pregătirea procedurii de atribuire și valoarea sa previzibilă.

Art.3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă **Proiectarea** (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și **Execuția** lucrării: „CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.” în conformitate cu documentația de atribuire, oferta prezentată și asumată și obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.5. Prețul contractului

5.1. Prețul prezentului contract este de **3.324.379,80 lei**, fără T.V.A, la care se adaugă cota legală de TVA, conform legii, în valoare de 631.632,16 lei.

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

Art.6. Durata contractului

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

6.2. Executantul se obligă să execute lucrările: **„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.” Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție**, în termen de **24 luni** de la data emiterii ordinului de începere a contractului de către Achizitor și în conformitate cu graficul de eșalonare, anexat.

Art.7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție de către executant și după emiterea ordinului de începere a contractului și predarea amplasamentului, de către achizitor.

7.2. Ordinul de începere a contractului și predarea amplasamentului se efectuează de către achizitor în termen de 5 zile de la constituirea garanției de bună execuție.

7.3. Executantul are obligația de a începe execuția contractului în 5 zile de la predarea amplasamentului și primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

7.4. Volumul serviciilor și lucrărilor ce se vor presta/executa depinde de sursele proprii ale companiei.

Art.8. Modalitatea de plată

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către executant în termen de până la 30 zile de la data înregistrării facturii/facturilor la sediul achizitorului.

8.2. a) Factura/Facturile trebuie să fie justificată/justificate prin documente corespunzătoare anexate, care să facă dovada prestării serviciilor, respectiv executării lucrărilor (conform caietului de sarcini: avize CTE ACN pentru documentațiile de proiectare, aprobări scrise din partea ACN pentru rapoartele de asistență tehnică și pentru situațiile de plată – respectiv certificatele intermediare de plată).

b) Documentele aferente facturii/facturilor trebuie verificate și confirmate de achizitor în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora la sediul achizitorului.

8.3. Avizarea documentațiilor de proiectare în CTE ACN reprezintă aprobarea la Beneficiar și reprezintă condiție pentru emiterea facturii etapei de proiectare.

8.4. a) Facturile pentru execuția lucrărilor se vor emite de către executant în baza unor situații de lucrări care să facă dovada lucrărilor executate aferente plății parțiale.

b) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

c) Situațiile de lucrări se întocmesc pe baza cantităților real executate respectând cerințele caietului de sarcini și proiectului tehnic, încadrările pe articole de deviz din antemăsuratori și prețurile unitare din proiectul tehnic (întocmit în etapa de Proiectare). Cantitățile real executate, stabilite prin măsurători, fac obiectul procesului verbal de lucrări executate ce se încheie între șeful de șantier și dirigintele de șantier (reprezentantul supervisorului). Recepția stadiilor fizice aferente situațiilor de lucrări se face de către comisia de recepție numită de achizitor la notificarea scrisă a executantului.

d) Situațiile de plată se vor verifica în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora la sediul achizitorului.

8.5. Plățile parțiale se vor efectua conform prevederilor contractului și nu vor influența responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

8.6. a) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

b) Confirmarea situațiilor de plată finale este condiționată de predarea către achizitor a documentelor necesare întocmirii cărții tehnice ce cad în sarcina executantului.

8.7. a) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

b) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție a lucrărilor.

8.8. Achizitorul nu acordă avans executantului.

8.9. După efectuarea plății facturii aferente etapei de proiectare, toate documentațiile de proiectare, studiile și orice alte documentații tehnice referitoare la: **„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”**, sunt

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

proprietatea exclusivă a Achizitorului. Orice multiplicare, difuzare sau utilizare (parțială sau totală) a acestuia de către terți, fără aprobarea Achizitorului este interzisă.

8.10. În momentul achitării cheltuielilor de proiectare Achizitorul devine proprietarul documentației de proiectare, în condițiile Legii nr. 8/1996 – legea dreptului de autor, cu completările ulterioare.

Art.9. Documentele contractului

9.1. Documentele Contractului, ca parte integrantă, sunt:

- a) caiet de sarcini Tema de Proiectare și CAIET DE sarcini nr. 706/1 din 10.01.2022: „CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.” Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț - SC NAVIS MAX SRL
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul sectorial este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- f) acordul de asociere;
- g) convenții privind respectarea condițiilor PSI, protecția mediului, SSM și protecția datelor cu caracter personal.

Art.10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Executantul se obligă să *proiecteze*, să *execute*, să *finalizeze* și să *remedieze* orice defecte ale lucrării care fac obiectul prezentului contract.

10.2. Executantul se obligă să execute lucrarea conform cerințelor caietului de sarcini și proiectului tehnic (PT+CS+DDE) elaborat în etapa de Proiectare, avizat în CTE A.C.N..

10.3. Executantul se obligă să *proiecteze* și să *execute* lucrarea în conformitate cu graficul de execuție prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.4. Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire și de a începe executarea lucrării (contractului) cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut la clauza 7.3.

10.5. Executantul are acces în amplasamentul lucrărilor numai în următoarele condiții:

- după semnarea și însușirea prevederilor din Convențiile menționate la clauza 9.1. lit.g), anexe la prezentul contract;

- după primirea ordinului de începere a contractului;

- după efectuarea instructajului specific amplasamentului, de către achizitor.

10.6. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data predării amplasamentului pentru execuția lucrărilor (după obținerea Autorizației de Construire), următoarele documente:

- planul de control al calității, verificări, încercări (PCCVI), semnat și stampilat de RTE;

- programul de control pe faze determinante de execuție, semnat și stampilat de executant și RTE.

10.7. Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.8. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru execuția lucrării care face obiectul prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.9. a) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare.

b) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

10.10. a) Executantul va întocmi documentațiile de proiectare menționate în caietul de sarcini în termenele convenite prin graficul de execuție/eșalonare. Cuprinsul proiectelor va fi cel precizat în caietul de sarcini, precum și în legislația în vigoare la data execuției proiectului.

b) Documentațiile de proiectare vor fi întocmite în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la data întocmirii documentației și vor fi avizate obligatoriu de către Achizitor conform caietului de sarcini.

c) Documentația va fi vizată obligatoriu de verificatori de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare la data predării acesteia. Sarcina obținerii vizei de la verificatorii atestați de proiecte, revine integral Executantului/Antreprenorului. Modificarea sau completarea documentației la solicitarea verficatorului de proiect nu îndreptățește Executantul să solicite majorări a termenelor sau valorii contractului.

d) Dacă pe parcursul execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract apar modificări ale normelor și normativelor de proiectare sau a legislației privind conținutul și modul de întocmire a documentației, executantul va reactualiza toată documentația pe cheltuiala sa.

e) Executantul este răspunzător pentru orice eroare de proiectare, indiferent de momentul în care este descoperită. Executantul va remedia pe cheltuiala sa atât documentația întocmită eronat, cât și eventualele lucrări executate după documentația la care s-au constatat erori de proiectare. Avizarea documentației de către achizitor sau de un alt organism abilitat de lege, nu exonerează executantul de obligația de a reface documentația întocmită eronat sau a lucrărilor executate după această documentație.

10.11. Executantul are obligația să pună în operă numai materialele și echipamentele specificate în proiectul tehnic avizat de către Achizitor. În cazuri excepționale înlocuirea unor componente cu alte componente echivalente, se va face numai cu acceptul scris al Achizitorului și a unei justificări temeinice întocmite de către executant.

10.12. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.13. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.14. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.15. a) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

b) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.16. a) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

b) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la lit.a) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

c) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

d) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.17. a) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

b) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

c) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

10.18. a) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

b) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.19. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.20. a) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor; sau
- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

b) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la lit. a), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.21. Executantul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.22. Executantul se obligă să respecte întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, salarizare, condiții de muncă, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

10.23. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

- 10.24. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
- 10.25. Achizitorul se va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.
- 10.26. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.
- 10.27. Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.
- 10.28. a) Executantul se obligă să folosească, pentru execuția lucrărilor care fac obiectul contractului, personalul declarat.
- b) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate necesare executării lucrărilor.
- c) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al achizitorului.
- d) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului executantului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de lucrări, costurile suplimentare generate de înlocuire fiind suportate de executant.
- 10.29. a) Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale, după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.
- b) Toate rapoartele și datele precum diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baza de date, software și înregistrări suport sau materiale obținute, compilate sau pregătite de către executant pe parcursul execuției contractului vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului, cu excepția cazului în care este altfel stipulat.
- c) Până la data finalizării contractului, executantul va furniza toate aceste documente și date achizitorului.
- d) Executantului îi este interzisă păstrarea unor asemenea documente și date, precum și folosirea lor în scopuri care nu au legătură cu contractul, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
- e) Executantul nu va publica articole legate de lucrările executate și nu face referire la ele pe parcursul executării unor lucrări pentru alți beneficiari și nu va divulga informațiile obținute de la achizitor fără acordul prealabil în scris al achizitorului.
- f) Orice rezultate sau drepturi, incluzând dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală sau industrială, obținute prin contract, vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului care le poate folosi, publica, ceda sau transfera după cum consideră, fără limitări geografice sau de altă natură, cu excepția cazului în care drepturile de proprietate intelectuală sau industrială există deja.
- 10.30. Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.
- 10.31. Dacă executantul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din contractul de lucrări. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.
- 10.32. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de lucrări.
- 10.33. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția la terminare a lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- 10.34. a) Executantul are obligația de a anunța imediat achizitorul dacă se află în următoarele situații:

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

- este deschisă procedură de insolvență;
 - este declarat contribuabil inactiv conform legislației în vigoare.
 - b) Eventualele prejudicii cauzate achizitorului, ca urmare a situațiilor menționate la lit. a), vor fi suportate de către executant.
- 10.35. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- a) pierderea, distrugerea sau deteriorarea echipamentului achizitorului utilizat pentru executarea contractului de lucrări;
 - b) accidentelor de muncă sau de orice natură provocate terților ori personalului achizitorului, ori salariaților săi, ca urmare a executării contractului;
 - c) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
 - d) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art.11. Obligațiile principale ale achizitorului

- 11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea care face obiectul contractului și să plătească prețul convenit în prezentul contract.
- 11.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea în termenul convenit conform art.16.
- 11.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului cantitățile real executate, la prețurile din contract.
- 11.4. Achizitorul va pune la dispoziția executantului orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.
- 11.5. a) Achizitorul are obligația de a analiza și aviza documentațiile de proiectare și detaliile de execuție conform caietului de sarcini (proiectare și execuție). Avizarea documentației de către achizitor nu exonerează pe executant de eventualele erori de proiectare sau omisiuni.
- b) Eventualele modificări, completări sau adăugiri la documentația avizată ce se vor efectua pe durata contractului se vor supune necondiționat avizului achizitorului. Termenul de avizare al modificărilor și completărilor va fi de 14 zile de la data primirii documentației.
- c) Avizarea documentației se consideră încheiată la data stingerii tuturor observațiilor efectuate de către achizitor la documentația primită pentru avizare.
- 11.6. Achizitorul este responsabil pentru predarea bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului.
- 11.7. a) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.
- b) Achizitorul are obligația de a preda amplasamentul lucrării și emite ordin de începere a lucrărilor în condițiile prevăzute în contract.
- 11.8. a) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
 - suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
 - căile de acces rutier în șantier.
- b) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
- c) Costurile aferente punerii la dispoziție a infrastructurii de transport naval pentru nave și convoaie pentru realizarea lucrărilor vor fi suportate de executant.
- 11.9. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

Art.12. Garanția de bună execuție a contractului

- 12.1 (1) Executantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a acestuia.
- (2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 15 zile de la executarea acesteia.

(4) Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor, de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

(5) Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar executantul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

sau

(5) Când executantul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de expirarea garanției de bună execuție, acesta va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defecțiunile remediate.

12.2. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție înainte de începerea executării contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.3. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10% din valoare, fără TVA.

12.4. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție a contractului este de 60 luni (24 luni perioada de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor + 36 luni perioada de garanție a lucrărilor).

12.5. Modul de constituire a garanției de bună execuție va fi prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În acest caz, executantul are obligația de a transmite responsabilului de contract desemnat de achizitor, adresa din partea Trezoreriei Statului cu codul IBAN aferent contului de garanție de bună execuție deschis, însoțită de dovada alimentării contului (extrasul de cont, foaia de vărsământ, OP vizat de bancă).

12.6. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.8. Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la plata ultimei facturi și de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art.13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. a) Executantul are obligația de a începe contractul (proiectare și execuție) în termen de 5 zile de la data predării amplasamentului.

b) Executantul trebuie să notifice achizitorului persoanele responsabile pentru execuția contractului (șef șantier, responsabil CQ și RTE).

13.2. a) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție aferent contractului și să fie terminate la data stabilită.

b) În cazul în care desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută.

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

c) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat.

13.3. a) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

Contractul de Proiectare și Execuție „CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.” va fi coordonat de SUPERVIZOR (reprezentantul Achizitorului) – care va avea în echipa sa de diriginți de șantier autorizați și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său, pentru realizarea obiectivului de investiții.

b) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

13.5. a) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

b) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.6. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru punerea în operă a materialelor, precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.7. Executantul garantează că materialele sunt noi și de primă calitate.

13.8. a) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

b) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt terminate, pentru a fi examinate și măsurate.

c) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

13.9. Volumul lucrărilor, respectiv serviciilor, care se vor executa depinde de cuantumul surselor de finanțare (surse proprii ACN S.A.) aprobate anual și care se vor comunica executantului.

Art.14. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

14.1. a) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

b) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie, executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

c) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau pentru circulația personalului companiei.

d) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

e) Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului.

f) Toate măsurile de securitate și igienă sunt în sarcina executantului.

14.2. a) Eliminarea deșeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.

b) Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

Art.15. Protecția patrimoniului cultural național

15.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

15.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 15.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 15.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

Art.16. Finalizarea și recepția lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor prevăzut în graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data predării amplasamentului.

16.2. a) La terminarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

b) Pe baza lucrărilor executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție conform legislației în vigoare.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. La terminarea lucrărilor, executantul are obligația să predea achizitorului, odată cu situațiile de plată, documentele ce cad în sarcina sa pentru Cartea Tehnică, întocmită conform HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Garanția pentru lucrările executate în cadrul contractului este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

17.2 Perioada de garanție acordată, pentru lucrările aferente contractului, de către executant este de 36 luni (3 ani), de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

17.3. a) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

b) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la lit. a), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.4. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

17.5. Executantul are obligația, la primirea unei astfel de notificări, de a remedia defecțiunea în termen de 15 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Reparațiile efectuate în timpul perioadei de garanție beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data recepției.

17.6. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la clauza 17.5., achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție

j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

k) pe perioada derulării contractului apar situații care pot compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului;

l) pe perioada derulării contractului apar circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului acestuia.

19.4. a) Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit;

b) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție;

c) Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.

19.5. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

19.6. Achizitorul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea contractului în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează prezentul contract.

19.7. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.

19.8. a) În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea acestuia.

b) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

19.9 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul:

a) dacă la momentul atribuirii contractului, executantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în temeiul art. 177 din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.20. Ajustarea prețului contractului

20.1. Pentru lucrările executate plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2. Pretul contractului se ajustează după perioada de 12 luni astfel:

În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = C \times V_o,$$

unde:

"V_a" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, "C" reprezintă coeficientul de ajustare, iar "V_o" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

Coeficientul de ajustare se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P),$$

unde:

"P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, potrivit alin., "(ICCM)_n" reprezintă indicii de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de

„CLĂDIRE ARHIVĂ A.C.N. S.A.”

Proiectare (inclusiv Studiu de Fezabilitate și studii de teren) și Execuție plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar "ICCM_{ian.2021}" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor **afereant lunii încheierii contractului**.

Pentru determinarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale din solicitarea de plată se utilizează ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri, prin raportare la obiectul contractului de achiziție publică de lucrări, astfel că în prezentul contract se utilizează:

Ponderea pentru - clădiri nerezidențiale noi - 45,82% ;

Art.21. Subcontractare, Terț susținător

21.1. Subcontractarea

21.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

21.1.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

21.1.3. Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

21.1.4. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

21.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție sectorială.

21.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

21.2. Plata directă către subcontractanți

21.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

21.2.2. În aplicarea prevederilor art. 21.2.1 subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă, și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

21.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația

Asocierea ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL-CONEL SOL EXPERT SRL

**FORMULAR
propunere financiară**

Examinând prezenta documentația de atribuire pentru procedura de atribuire a contractului **Clădire arhivă A.C.N. (proiectare și execuție)** organizată de C.N. Administrația Canalelor Navigabile S.A., subsemnatul, CIOTI STELIAN, reprezentant legal al ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL în Asocierea ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL (lider de asociere) CONEL SOL EXPERT SRL (membru asociat), ne angajăm să prestăm serviciile și să executăm lucrările, în conformitate cu Documentația de atribuire și cu Propunerea noastră tehnică și financiară, pentru **prețul total de 3.324.379,80 lei, fara TVA (treimiliontreisutezeceșipatrușisuteșaptezeceșinoualeșioptzeceșibani)** la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de **631.632,16 lei (șasesutezeceșisunușisasesuteștreizeșidoileșisaisprezeceșibani)**.

Suntem de acord ca Oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de 4 luni/120 zile de la data depunerii Ofertelor și că transmiterea acestei Oferte ne va ține răspunzători. Suntem de acord că aceasta poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

Subsemnatul, Cioti Stelian în calitate de Reprezentant legal al Oferantului ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL în această procedură declară că:

1. nu am făcut și nu vom face nicio încercare de a induce în eroare alți operatori economici pentru a depune sau nu o ofertă cu scopul de a distorsiona competiția;
2. noi, împreună cu subcontractanții și terți susținători nu ne aflăm în nici o situație de conflict de interes, așa cum este acesta descris în Legea nr. 99/2016 și ne angajăm să anunțăm imediat entitatea Contractantă despre apariția unei astfel de situații atât pe perioada evaluării Ofertelor, cât și pe perioada derulării Contractului;
3. până la încheierea și semnarea contractului de achiziție de lucrări această Ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de entitatea Contractantă *Compania Nationala Administratia Canalelor Navigabile SA Constanta* prin care Oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament ferm pentru noi;
4. Precizăm că nu depunem Ofertă Alternativă;
5. Înțelegem că Entitatea Contractantă:
 - a) nu este obligată să continue această procedură de atribuire și că își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire în orice moment ca urmare a înnunțării condițiilor stabilite de Legea nr. 99/2016;
 - b) în niciun caz nu va fi răspunzătoare pentru eventuale prejudicii determinate de situația menționată anterior și garantăm că nu vom ține Entitatea Contractantă răspunzătoare într-o astfel de situație.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră va fi desemnată câștigătoare, să constituim **garanția de bună execuție sub forma de viramanet banar, în cuantum de 10 % din pretul contractului**, așa cum este stipulat prin condițiile contractuale

În cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, datele necesare pentru încheierea contractului sunt următoarele:

„Asocierea ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL-CONEL SOL EXPERT SRL cu sediul în Municipiul Constanta str. Crisul Alb nr. 3, județ Constanta, cod poștal 900329, Romania, telefon 0733749523, fax - email atc_architecture_expert@yahoo.com, număr de ordine în Registrul Comerțului J13/530/2019, cod de înregistrare fiscală RO 40554625, cont nr. RO02TREZ2315069XXX030856 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, reprezentată prin domnul Cioti Stelian, având funcția de Administrator

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție sectorială această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data completării: 08/03/2022

Reprezentant legal, Cioti Stelian
Asociere ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL



Grafic proiectare

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Studii de teren (Studiu Topografic OCPI si Studiu Geotehnic-vizat Af)																								
Documentatia tehnica pentru Certificatul de Urbanism care se emite in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTCU);																								
Documentatii tehnice pentru obtinerea Avizelor/Acordurilor specificate in C.U. inclusiv acordul de mediu																								
Documentatii tehnice pentru Avizarea constructiilor noi ce cuprind si incaperi de arhiva de catre serviciile/birourile județene ale Arhivelor Naționale si pentru obtinerea avizului si autorizatiei de securitate la incendiu																								
Documentatii tehnice pentru avizele unităților teritoriale ale IGSU și Protecției Mediului care au asemenea atribuții in privinta spatiilor de arhiva;																								
Studiul de Fezabilitate (cu respectarea continutului - conf. H.G. nr. 907 din 2016).																								
Proiect Tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor DTAC-PAC, POE																								
Proiect Tehnic de execuție (PT+CS+DE) cu respectarea continutului - conf. H.G. nr. 907 din 2016. (Proiectul tehnic va acoperii toate exigentele in vigoare cu privire la proiectarea si executia si autorizarea cladirilor de arhiva.)																								
Asistenta tehnica proiectant																								

MARIA POPA
 CN ACN SA
 SET DE SERVICII DE SANATEA
 REGULARE CONTRACTE
 FELICIA MARIN
 RESPONSABIL CONTRACT
 TUDOR CALINEA

SOCIETATEA SC ARHITECTURA PECTURE EXPERT SRL
 SC CONSTRUCTII S. S. S. S.
 ARHITECTURA PECTURE EXPERT SRL
 SELMA RIOTI

Handwritten signature or mark.

Operator economic
Asocierea ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL-CONEL SOL EXPERT SRL

CENTRALIZATORUL FINANCIAR

Nr.crt	Activitate	Valoare (lei)
ATENȚIE : Cheltuielile necesare pentru obținerea vizelor, avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute în caietul de sarcini sunt incluse în prețul documentațiilor de proiectare		
STUDII DE TEREN		
1	Studiu Topografic vizat OCPI	3.600
2	Studiu Geotehnic	3.600
Total STUDII		7.200
TEREN:		

nr.crt.	Activitate	Valoare (lei)
PROIECTARE		
1	Documentatia tehnica pentru Certificatul de Urbanism care se emite in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTCU);	1.000
2	Documentatii tehnice pentru obtinerea Avizelor/Acordurilor specificate in C.U. inclusiv acordul de mediu	3.000
3	Documentatii tehnice pentru Avizarea constructiilor noi ce cuprind și încăperi de arhivă de către serviciile/birourile județene ale Arhivelor Naționale și pentru obtinerea avizului și autorizatiei de securitate la incendiu	3.000
4	Documentatii tehnice pentru avizele unităților teritoriale ale IGSU și Protecției Mediului care au asemenea atribuții în privința spațiilor de arhivă;	5.000
5	Studiul de Fezabilitate (cu respectarea continutului - conf. H.G. nr. 907 din 2016).	33.500
6	Proiect Tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor DTAC-PAC, POE	33.500
7	Proiect Tehnic de execuție (PT+CS+DE) cu respectarea continutului - conf. H.G. nr. 907 din 2016. (Proiectul tehnic va acoperi toate exigentele în vigoare cu privire la proiectarea și execuția și autorizarea clădirilor de arhivă.)	33.500
8	Asistența tehnică proiectant	5.300
Total		117.800
PROIECTARE		
TOTAL		STUDII DE TEREN +
PROIECTARE		125.000

	EXECUTIE	Valoare (lei)
1	Cladire arhiva (P+1E); suprafata utila minim: 610 mp; suprafata desfasurata minim 726 mp, inclusiv: -instalatii, -montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, -utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj; -utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport ; -dotari; -bransamente utilizati;	2.758.800
	Amenajari exterioare:	
	Trotuare si platforme betonate adiacente cladirii: minim 191 mp;	53.480
	Imprejmuire pe cele 4 laturi (minim 130 ml);	36.400
	Parcare auto asfaltata cu copertina metalica pentru 10 locuri: minim = 162 mp;	45.360
2	Acces auto asfaltat: minim = 546 mp	154.518
	Amenajare circulatii pietonale 278.42 mp;	80.741,80
	Amenajare spatii verzi 151 mp.	12.080
	TOTAL	3.141.379,80
	EXECUTIE	3.141.379,80
3	Organizare de Santier:	58.000
	TOTAL PROIECTARE , EXECUTIE ,	
	OS	3.324.379,80
	TVA:	631.632,16
	Total cu TVA:	3.956.011,96

Data : 08/03/2022

Reprezentant legal, Cioti Stelian
Asociere ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL – CONEL SOL EXPERT SRL

SPRINDITOR
CN ACN SA
DIRECTOR GENERAL
MIHEL GEORGESCU



DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR ECONOMIC
CORNELIA POPESCU

SET. DEP. VERIFIC. DE SANITAR
VERIFICARE CONTRACTE
FELICIA MARTIN

RESPONSABIL CONTRACT
TUDOR GHINEA

[Handwritten signature]

Operator economic
Asociere ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL – CONEL SOL EXPERT SRL

**CENTRALIZATORUL SERVICIILOR/LUCRARILOR EXECUTATE DE ASOCIAȚI ȘI
SUBCONTRACTANȚI**

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor	Asociat 1 (lei, fără TVA)	Asociat ... (lei, fără TVA)	Subcontractant 1 (lei, fără TVA)	Subcontractant ... (lei, fără TVA)
1.	Organizare de santier	58000	0	0	0
2.					
	Total lei fără TVA				58000

Data : 08/03/2022

Reprezentant legal, Cioti Stelian
Asociere ATC ARCHITECTURE EXPERT SRL – CONEL SOL EXPERT SRL

APASIZOR
CN ACN SA
SEF SER. DIRIGINTI DE SANTIER
REGULARE CONTRACTE
FELICIA MARTIN
afem



RESPONSABIL CONTRACT
TUDOR GHINEA
[Signature]

[Handwritten mark]